

**ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY RASZYN**

**w sprawie uwag zgłoszonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu położonego we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn – rejon ul. Długiej i ul. Szlacheckiej**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) stwierdzam, że do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu położonego we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn – rejon ul. Długiej i ul. Szlacheckiej” wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 23 sierpnia do 22 września 2023 r., w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag tj. do dnia 6 października 2023 r. zostały zgłoszone następujące uwagi:

| Lp | Data wpływu  | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga                                                                                                                                                                                                               | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Raszyn w sprawie rozpatrzenia uwagi. |                        | Uwagi                 |                                                                                                              |
|----|--------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                               | Uwaga uwzględniona                                               | Uwaga nie uwzględniona |                       |                                                                                                              |
| 1  | 2            | 3                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7                                                                | 8                      | 9                     |                                                                                                              |
| 1. | 28.09.2023r. | Osoba fizyczna                                  | Uwaga dot.:<br>1.w § 8 ust. 1 dodać ppkt 7) o treści „Na obszarze objętym planem zakazuje się zabudowy lub likwidacji istniejących rowów melioracyjnych, cieków wodnych lub innych zbiorników wodnych (za wyjątkiem konieczności wykonania przejazdu)”.<br>2. w § 11, w ppkt 2) – wykreślić ppkt c) (usunąć zapis: dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 8m)<br>3. w § 11, w ppkt 3) – wykreślić ppkt d) (usunąć zapis: dla budynku mieszkalnego | Cały obszar planu                              | MN teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej<br>MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej<br>ZN teren zieleni naturalnej<br>ITW teren infrastruktury technicznej – ujęcie wód podziemnych,<br>KDW teren drogi wewnętrznej<br>KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej | Uwaga uwzględniona                                               | Uwaga uwzględniona     | Uwaga nieuwzględniona | Ustalenia dot. melioracji wodnych nie powinny naruszać przepisów odrębnych wynikających z ustawy Prawo wodne |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |                                                     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>jednorodzinne w zabudowie szeregowej)</p> <p>4. w § 16:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w ust. 2, pkt 1) w ppkt a) wykreślić zapis „lub szeregowych”,</li> <li>- w ust. 2 pkt 3) wykreślić zapis „lub szeregowej”,</li> <li>- w ust. 3 pkt 10) – usunąć całość zapisów zawartych w ppkt c)</li> <li>- w ust. 4 wprowadzić brzmienie ppkt:</li> </ul> <p>1) dla terenu 1MN i 2 MN ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z ul. Długiej, ul. Szlacheckiej, Rycerskiej oraz od drogi zbiorczej KDZ – ul. Grudzi (...) poprzez drogi wewnętrzne 1KDW i 2KDW.</p> <p>2) dla terenu 3MN wyznacza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej 1KDW i 2KDW do ul. Długiej (...) oraz do ul. Grudzi (...) z możliwością uzupełnienia obsługi komunikacyjnej terenu poprzez ul. Szlachecką (...). Dopuszcza się lokowanie zjazdów na ul. Szlachecką wyłącznie z wydzielonych docelowo dróg</p> |  |  | <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> | <p>W par. 16 ust. 3 brak jest pkt 10.</p> <p>Tereny 1MN/U i 2MN/U nie graniczą bezpośrednio z ul. Grudzi i ul. Długą</p> <p>Uwaga bezprzedmiotowa, mpzp ustala obsługę terenu 3MN poprzez drogi 1KDW i 2KDW</p> <p>Mpzp nie może ustalać warunków lokalizacji zjazdów z dróg na działki budowlane, ponieważ te ustalane są na podstawie przepisów odrębnych.</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                     |                                                                                                                     |                                                                                                                                         |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>wewnętrznych, wyznaczonych zgodnie z § 13, ust. 1 pkt 3). Zakazuje się lokowania indywidualnych zjazdów z posesji na ul. Szlachecką (...).</p> <p><b>5. w § 17:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w ust. 2, pkt 1) w ppkt a) wykreślić zapis „lub szeregowych”,</li> <li>- w ust. 2 pkt 3) wykreślić zapis „lub szeregowej”,</li> <li>- w ust. 3 pkt 10) – usunąć całość zapisów zawartych w ppkt c)</li> <li>- w ust. 4 wprowadzić brzmienie nw. ppkt:</li> </ul> <p>1) ustala się obsługę komunikacyjną z ul. Długiej (...), ul. Rycerskiej (...) oraz drogę klasy zbiorczej KZ – ul. Grudzi (...) poprzez drogę wewnętrzną 1KDW i 2KDW</p> <p><b>6</b> wniosek o ustalenie obsługi komunikacyjnej z ul. Grudzi;</p> <p><b>7.</b>wniosek o uzupełnienie zapisów dot. wytycznych i zasad sytuowania i lokowania zjazdów z ul. Długiej;</p> <p><b>8.</b> wniosek o wprowadzenie zapisów dot. zieleni ogólnodostępnej z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, placami</p> |  |  | <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> | <p>Plan ustala obsługę komunikacyjną od strony ul. Grudzi, a lokalizację zjazdu można zrealizować na podstawie odrębnych przepisów.</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |              |                                     |                                                                                                  |                                                                                                                                                       |
|----|--------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              |                | <p>zabaw, zieleni izolacyjnej, stawy, oczka wodne”</p> <p>10. wniosek o wprowadzenie zapisów dot. usług towarzyszących jak „wbudowane usługi towarzyszące (...) w szczególności usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty nauki edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, apteki, usługi opieki społecznej, sportu rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki, wynajmu, działalności weterynaryjnej , drobnych usług rzemieślniczych (...)”</p> <p>11. Brak na rysunku planu oznaczonej drogi 2KDW</p> <p>12. Brak na rysunku planu zjazdu na ul. Grudzi oraz ul. Długą</p> <p>13. wniosek o ujednolicenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od wód powierzchniowych na 20m</p> |                   |              |                                     | <p>Uwaga nieuwzględniona</p>                                                                     | <p>Na terenach ozn. symb. 1MNU i 2MN/U dopuszcza się usługi zgodnie z definicją w § 3 pkt 4 mpzp</p>                                                  |
| 2. | 02.10.2023r. | Osoba fizyczna | Uwagi jak w poz. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cały obszar planu | Jak w poz. 2 | <p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> | <p>Uwaga bezprzedmiotowa</p> <p>Na rysunku mpzp nie oznacza się zjazdów z dróg publicznych, można je zrealizować na podstawie odrębnych przepisów</p> |

|    |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                              |                                                                                                         |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | 27.09.2023r. | Osoba fizyczna | <p><b>Uwaga dot.:</b></p> <p>1.w § 8 ust. 1 dodać ppkt 7) o treści „Na obszarze objętym planem zakazuje się zabudowy lub likwidacji istniejących rowów melioracyjnych, cieków wodnych lub innych zbiorników wodnych (za wyjątkiem konieczności wykonania przejazdu)”.<br/> 2. w § 11, w ppkt 2) – wykreślić ppkt c) (usunąć zapis: dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 8m)<br/> 3. w § 11, w ppkt 3) – wykreślić ppkt d) (usunąć zapis: dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej)<br/> 4. w § 16:<br/> - w ust. 2, pkt 1) w ppkt a) wykreślić zapis „lub szeregowych”,<br/> - w ust. 2 pkt 3) wykreślić zapis „lub szeregowej”,<br/> - w ust. 3 pkt 10) – usunąć całość zapisów zawartych w ppkt c)<br/> - w ust. 4 wprowadzić brzmienie ppkt: „1) dla terenu 1MN i 2 MN ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z ul. Długiej, ul.</p> | Cały obszar planu | MN teren zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej<br>MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej<br>KDW teren drogi wewnętrznej<br>KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej | <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> | <p>Ustalenia dot. melioracji wodnych nie powinny naruszać przepisów odrębnych wynikających z ustawy Prawo wodne</p> <p>W par. 16 ust. 3 brak jest pkt 10.</p> <p>Tereny 1MN/U i 2MN/U nie graniczą bezpośrednio z ul. Grudzi i ul. Długą</p> |
|----|--------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Szlacheckiej, (... ) oraz od drogi zbiorczej KDZ – ul. Grudzi (... ) poprzez drogi wewnętrzne 1KDW i 2KDW.</p> <p><b>2)</b> dla terenu 3MN wyznacza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej 1KDW i 2KDW do ul. Długiej (... ) oraz do ul. Grudzi (... ) z możliwością uzupełnienia obsługi komunikacyjnej terenu poprzez ul. Szlachecką (... ). Dopuszcza się lokowanie zjazdów na ul. Szlachecką wyłącznie z wydzielonych docelowo dróg wewnętrznych, wyznaczonych zgodnie z § 13, ust. 1 pkt 3). Zakazuje się lokowania indywidualnych zjazdów z posesji na ul. Szlachecką (... ).</p> <p><b>3)</b> usunąć w całości 3) <del>dopuszcza się obsługę komunikacyjną z innych dróg wewnętrznych poza obszarem planu;</del></p> <p><b>4)</b> nakazuje się sytuowanie dostępu do działek budowlanych wyłącznie poprzez projektowane drogi wewnętrzne zgodnie z ustaleniami 13 ust. 1</p> |  |  |  | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> | <p>Uwaga bezprzedmiotowa, mpzp ustala obsługę terenu 3MN poprzez drogi 1KDW i 2KDW</p> <p>Mppz nie może ustalać warunków lokalizacji zjazdów z dróg na działki budowlane, ponieważ te ustalane są na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Uwagi w zakresie pkt 1, 2 i 4 wzajemnie się wykluczają</p> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |                                                     |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>pkt 3)”;<br/> <b>5.</b> w § 17:<br/> - w ust. 2, pkt 1) w ppkt a) wykreślić zapis „lub szeregowych”,<br/> - w ust. 2 pkt 3) wykreślić zapis „lub szeregowej”,<br/> - w ust. 3 pkt 10) – usunąć całość zapisów zawartych w ppkt c)<br/> - w ust. 4 wprowadzić brzmienie nw. ppkt:<br/> <b>3)</b> usunąć w całości 3) <del>dopuszcza się obsługę komunikacyjną z innych dróg wewnętrznych poza obszarem planu;</del><br/> 4) nakazuje się sytuowanie dostępu do działek budowlanych wyłącznie poprzez projektowane drogi wewnętrzne zgodnie z ustaleniami 13 ust. 1 pkt 3);<br/> <b>6.</b> wniosek o ustalenie obsługi komunikacyjnej z ul. Grudzi;<br/> <b>7.</b> wniosek o uzupełnienie zapisów dot. wytycznych i zasad sytuowania i lokowania zjazdów z ul. Długiej;<br/> <b>8.</b> wniosek o wprowadzenie zapisów dot. zieleni ogólnodostępnej z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, placami</p> |  |  | <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> | <p>Plan ustala obsługę komunikacyjną od strony ul. Grudzi, a lokalizację zjazdu można zrealizować na podstawie odrębnych przepisów.</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |                                     |                                                                     |                                                                                                                          |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>zabaw, zieleni izolacyjnej, stawy, oczka wodne”</p> <p><b>9.</b> wniosek o wprowadzenie zapisów dot. usług towarzyszących jak „wbudowane usługi towarzyszące (...) w szczególności usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, apteki, usługi opieki społecznej, sportu rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki, wynajmu, działalności weterynaryjnej , drobnych usług rzemieślniczych (...)”</p> <p><b>10.</b> Uwagi dot. braku na rysunku planu oznaczonej drogi 2KDW</p> <p><b>11.</b> Uwagi dot. braku na rysunku planu zjazdu na ul. Grudzi oraz ul. Długą</p> <p><b>12.</b> Wniosek o ujednolicenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od wód powierzchniowych na 20m</p> |  |  |                                     | <p>Uwaga nieuwzględniona</p>                                        | <p>Na terenach ozn. symb. 1MNU i 2MN/U dopuszcza się usługi zgodnie z definicją w § 3 pkt 4 mpzp</p>                     |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |                                     | <p>Uwaga nieuwzględniona</p>                                        | <p>Uwaga bezprzedmiotowa</p>                                                                                             |
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  | <p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> | <p>Na rysunku mpzp nie oznacza się zjazdów z dróg publicznych, można je zrealizować na podstawie odrębnych przepisów</p> |

|    |              |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                |                                                                                                    |                                                                                                                     |
|----|--------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | 06.10.2023r. | Mieszkańcy<br>Dawid<br>Bankowych | Uwagi jak w poz. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cały obszar<br>planu | Jak w poz. 3                                                                                                                                                              | Jak w poz. 3                                                                                                                                                   | Jak w poz. 3                                                                                       | Jak w poz. 3                                                                                                        |
| 5. | 06.10.2023r. | Mieszkańcy<br>Dawid<br>Bankowych | <p><b>Uwaga dot.:</b></p> <p>1.w § 8 ust. 1 dodać ppkt 7) o treści „Na obszarze objętym planem zakazuje się zabudowy lub likwidacji istniejących rowów melioracyjnych, cieków wodnych lub innych zbiorników wodnych (za wyjątkiem konieczności wykonania przejazdu)”.<br/> 2. w § 8 ust. 1 – dodać ppkt 8) o treści:<br/> „zakazuje się lokalizacji:<br/> a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowej i grupowej”<br/> b) więcej niż jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej,<br/> 3. w § 11, w ppkt 2) – wykreślić ppkt c) (usunąć zapis: dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 8m)<br/> 4. w § 11, w ppkt 3) – wykreślić ppkt d) (usunąć zapis: dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej)</p> | Cały obszar<br>planu | MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej<br>KDW teren drogi wewnętrznej<br>KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej | <p>Uwaga<br/>nieuwzględniona</p> <p>Uwaga<br/>nieuwzględniona</p> <p>Uwaga<br/>nieuwzględniona</p> <p>Uwaga<br/>uwzględniona</p> <p>Uwaga<br/>uwzględniona</p> | <p>Uwaga<br/>nieuwzględniona</p> <p>Uwaga<br/>nieuwzględniona</p> <p>Uwaga<br/>nieuwzględniona</p> | <p>Ustalenia dot. melioracji wodnych nie powinny naruszać przepisów odrębnych wynikających z ustawy Prawo wodne</p> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                                                     |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>5. w § 16:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w ust. 2, pkt 1) w ppkt a) wykreślić zapis „lub szeregowych”,</li> <li>- w ust. 2 pkt 3) wykreślić zapis „lub szeregowej”,</li> <li>- w ust. 3 pkt 2 – ustala się maksymalną intensywność zabudowy – <del>usunąć 0,6</del>; wpisać 0,1” –</li> <li>- w ust. 3 pkt 5) ustala się wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – <del>usunąć 50%</del>; wpisać 80%;</li> <li>- w ust. 3 pkt 10) – usunąć całość zapisów zawartych w ppkt c)</li> <li>- w ust. 4 wprowadzić brzmienie ppkt:<br/>         „1) dla terenu 1MN i 2 MN ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z ul. Długiej, <del>ul. Szlacheckiej</del>, (...) oraz od drogi zbiorczej KDZ – ul. Grudzi (...) poprzez drogi wewnętrzne 1KDW i 2KDW.<br/>         2) dla terenu 3MN wyznacza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej 1KDW i 2KDW do ul. Długiej (...) oraz do ul. Grudzi (...) z</li> </ul> |  |  | <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> | <p>Tak niewielkie współczynniki wykluczyłyby realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W par. 16 ust. 3 brak jest pkt 10.</p> <p>Tereny 1MN/U i 2MN/U nie graniczą bezpośrednio z ul. Grudzi i ul. Długą</p> <p>Uwaga bezprzedmiotowa, mpzp ustala obsługę terenu 3MN poprzez drogi 1KDW i 2KDW</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>możliwością uzupełnienia obsługi komunikacyjnej terenu poprzez ul. Szlachecką (...). Dopuszcza się lokowanie zjazdów na ul. Szlachecką wyłącznie z wydzielonych docelowo dróg wewnętrznych, wyznaczonych zgodnie z § 13, ust. 1 pkt 3). Zakazuje się lokowania indywidualnych zjazdów z posesji na ul. Szlachecką (...).</p> <p>3) usunąć w całości 3) <del>dopuszcza się obsługę komunikacyjną z innych dróg wewnętrznych poza obszarem planu;</del></p> <p>4) nakazuje się sytuowanie dostępu do działek budowlanych wyłącznie poprzez projektowane drogi wewnętrzne zgodnie z ustaleniami 13 ust. 1 pkt 3)”;</p> <p>6. w § 17:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w ust. 2, pkt 1) w ppkt a) wykreślić zapis „lub szeregowych”,</li> <li>- w ust. 2 pkt 3) wykreślić zapis „lub szeregowej”,</li> <li>- w ust. 3 pkt 10) – usunąć całość zapisów zawartych w ppkt c)</li> <li>- w ust. 4 wprowadzić</li> </ul> |  |  |  | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> | <p>Mppz nie może ustalać warunków lokalizacji zjazdów z dróg na działki budowlane, ponieważ te ustalane są na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Uwagi w zakresie pkt 1, 2 i 4 wzajemnie się wykluczają</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>brzmienie nw. ppkt:<br/> 3) usunąć w całości 3)<br/> <del>dopuszcza się obsługę komunikacyjną z innych dróg wewnętrznych poza obszarem planu;</del><br/> 4) nakazuje się sytuowanie dostępu do działek budowlanych wyłącznie poprzez projektowane drogi wewnętrzne zgodnie z ustaleniami 13 ust. 1 pkt 3);<br/> <b>7.</b> wniosek o ustalenie obsługi komunikacyjnej z ul. Grudzi;<br/> <b>8.</b> wniosek o uzupełnienie zapisów dot. wytycznych i zasad sytuowania i lokowania zjazdów z ul. Długiej;<br/> <b>9.</b> wniosek o wprowadzenie zapisów dot. zieleni ogólnodostępnej z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, placami zabaw, zieleni izolacyjnej, stawy, oczka wodne”<br/> <b>10.</b> wniosek o wprowadzenie zapisów dot. usług towarzyszących jak „wbudowane usługi towarzyszące (...) w szczególności usługi handlu detalicznego, działalności biurowej,</p> |  |  |  | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> | <p>Plan ustala obsługę komunikacyjną od strony ul. Grudzi, a lokalizację zjazdu można zrealizować na podstawie odrębnych przepisów.</p> <p>Na terenach ozn. symb. 1MNU i 2MN/U dopuszcza się usługi zgodnie z definicją w § 3 pkt 4 mpzp</p> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |              |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                                                                                                            |              |                                                                                           |                                                                                                                                                |
|----|--------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              |                            | oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, apteki, usługi opieki społecznej, sportu rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki, wynajmu, działalności weterynaryjnej, drobnych usług rzemieślniczych (...)"<br><b>11.</b> Uwagi dot. braku na rysunku planu oznaczonej drogi 2KDW<br><b>12.</b> Uwagi dot. braku na rysunku planu zjazdu na ul. Grudzi oraz ul. Długą<br><b>13.</b> Wniosek o ujednolicenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od wód powierzchniowych na 20m |                   |                                                                                                                                                            |              | Uwaga nieuwzględniona<br><br>Uwaga nieuwzględniona<br><br>Uwaga częściowo nieuwzględniona | Uwaga bezprzedmiotowa<br><br>Na rysunku mpzp nie oznacza się zjazdów z dróg publicznych, można je zrealizować na podstawie odrębnych przepisów |
| 6  | 06.10.2023r. | Mieszkańcy Dawid Bankowych | Uwagi jak w poz. 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cały obszar planu | Jak w poz. 5                                                                                                                                               | Jak w poz. 5 | Jak w poz. 5                                                                              | Jak w poz. 5                                                                                                                                   |
| 7. | 05.10.2023r. | Mieszkańcy Dawid Bankowych | <b>Uwaga dot.:</b><br><b>1.</b> w § 8 ust. 1 dodać ppkt 7) o treści „Na obszarze objętym planem zakazuje się zabudowy lub likwidacji istniejących rowów melioracyjnych, cieków wodnych lub innych zbiorników wodnych (za wyjątkiem                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cały obszar planu | MN teren zabudowy mieszkaniowej<br>MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej<br>KDW teren drogi wewnętrznej<br>KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej |              | Uwaga nieuwzględniona                                                                     | Ustalenia dot. melioracji wodnych nie powinny naruszać przepisów odrębnych wynikających z ustawy Prawo wodne                                   |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                                                                                                                                   |                                                           |                                                                                                                                                                       |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>konieczności wykonania przejazdu)".</p> <p>2. w § 11, w ppkt 2) – wykreślić ppkt c) (usunąć zapis: dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 8m)</p> <p>3. w § 11, w ppkt 3) – wykreślić ppkt d) (usunąć zapis: dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej)</p> <p>4. w § 16:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w ust. 2, pkt 1) w ppkt a) wykreślić zapis „lub szeregowych”,</li> <li>- w ust. 2 pkt 3) wykreślić zapis „lub szeregowej”,</li> <li>- w ust. 3 pkt 7) – usunąć całość zapisów zawartych w ppkt c)</li> <li>- w ust. 4 wprowadzić brzmienie ppkt:</li> </ul> <p>1) dla terenu 1MN i 2 MN ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z ul. Długiej, <del>ul. Szlacheckiej</del>, (...) oraz od drogi zbiorczej KDZ – ul. Grudzi (...) poprzez drogi wewnętrzne 1KDW i 2KDW.</p> <p>2) dla terenu 3MN wyznacza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej 1KDW i 2KDW do ul. Długiej (...)</p> |  |  | <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> | <p>Tereny 1MN/U i 2MN/U nie graniczą bezpośrednio z ul. Grudzi i ul. Długą</p> <p>Uwaga bezprzedmiotowa, mpzp ustala obsługę terenu 3MN poprzez drogi 1KDW i 2KDW</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>oraz do ul. Grudzi (...) z możliwością uzupełnienia obsługi komunikacyjnej terenu poprzez ul. Szlachecką (...). Dopuszcza się lokowanie zjazdów na ul. Szlachecką wyłącznie z wydzielonych docelowo dróg wewnętrznych, wyznaczonych zgodnie z § 13, ust. 1 pkt 3). Zakazuje się lokowania indywidualnych zjazdów z posesji na ul. Szlachecką (...).</p> <p>3) usunąć w całości 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z innych dróg wewnętrznych poza obszarem planu;</p> <p>4) nakazuje się sytuowanie dostępu do działek budowlanych wyłącznie poprzez projektowane drogi wewnętrzne zgodnie z ustaleniami 13 ust. 1 pkt 3);</p> <p>5. w § 17:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w ust. 2, pkt 1) w ppkt a) wykreślić zapis „lub szeregowych”,</li> <li>- w ust. 2 pkt 3) wykreślić zapis „lub szeregowej”,</li> <li>- w ust. 3 pkt 10) – usunąć całość zapisów zawartych w ppkt d)</li> </ul> |  |  |  | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> | <p>Mppz nie może ustalać warunków lokalizacji zjazdów z dróg na działki budowlane, ponieważ te ustalane są na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Uwagi w zakresie pkt 1, 2 i 4 wzajemnie się wykluczają</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>- w ust. 4 wprowadzić brzmienie nw. ppkt:</p> <p>3) usunąć w całości 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z innych dróg wewnętrznych poza obszarem planu;</p> <p>4) nakazuje się sytuowanie dostępu do działek budowlanych wyłącznie poprzez projektowane drogi wewnętrzne zgodnie z ustaleniami 13 ust. 1 pkt 3);</p> <p>6. wniosek o ustalenie obsługi komunikacyjnej z ul. Grudzi;</p> <p>7. wniosek o uzupełnienie zapisów dot. wytycznych i zasad sytuowania i lokowania zjazdów z ul. Długiej;</p> <p>8. wniosek o wprowadzenie zapisów dot. zieleni ogólnodostępnej z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, placami zabaw, zieleni izolacyjnej, stawy, oczka wodne”</p> <p>9. wniosek o wprowadzenie zapisów dot. usług towarzyszących jak „wbudowane usługi towarzyszące (...) w szczególności usługi handlu detalicznego,</p> |  |  | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> | <p>Uwagi w zakresie pkt 1, 2 i 4 wzajemnie się wykluczają</p> <p>Plan ustala obsługę komunikacyjną od strony ul. Grudzi, a lokalizację zjazdu można zrealizować na podstawie odrębnych przepisów</p> <p>Na terenach ozn. symb. 1MNU i 2MN/U dopuszcza się usługi zgodnie z definicją w § 3 pkt 4 mpzp</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |
|----|--------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              |                | <p>działalności biurowej, oświaty nauki edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, apteki, usługi opieki społecznej, sportu rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki, wynajmu, działalności weterynaryjnej, drobnych usług rzemieślniczych (...)"</p> <p>10. Brak na rysunku planu oznaczonej drogi 2KDW</p> <p>11. Brak na rysunku planu zjazdu na ul. Grudzi oraz ul. Długą</p> <p>12. wniosek o ujednolicenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od wód powierzchniowych na 20m</p> |                   |                                                                                                                                                                                                     |  | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga częściowo nieuwzględniona</p>                    | <p>Uwaga bezprzedmiotowa</p> <p>Na rysunku mpzp nie oznacza się zjazdów z dróg publicznych, można je zrealizować na podstawie odrębnych przepisów</p> |
| 8. | 06.10.2023r. | Osoba fizyczna | <p><b>Uwaga dot.</b></p> <p>„o zastosowanie następujących zapisów:</p> <p>1.Zapis o 1 budynku na 1 działce (...)</p> <p>2. Ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy – 0,1 (...)</p> <p>3. Zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 80% (...)</p> <p>4. Zwiększenie stawki procentowej służącej</p>                                                                                                                                                                                                      | Cały obszar planu | <p>MN teren zabudowy mieszkaniowej</p> <p>jednorodzinnej</p> <p>MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p> <p>KDW teren drogi wewnętrznej</p> <p>KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p> |  | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> | <p>Uwaga bezprzedmiotowa</p> <p>Tak niewielkie współczynniki wykluczyłyby realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>                       |

|    |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                           |                    |                       |  |
|----|--------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--|
|    |              |                | naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego dla terenów MN i MN/U – 30% (...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                                                                                                           |                    |                       |  |
| 9. | 06.10.2023r. | Osoba fizyczna | <p><b>Uwaga dot.:</b></p> <p>1. w § 11, w pkt 2) – wykreślić ppkt c) (usunąć zapis: dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 8m)</p> <p>2. w § 11, w pkt 3) – wykreślić ppkt c) nadać brzmienie „dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – 750m<sup>2</sup>”</p> <p>3. w § 11, w pkt 3) – wykreślić ppkt d) (usunąć zapis: dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej)</p> <p>4. w § 16:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w ust. 2, pkt 1) w ppkt a) wykreślić zapis „lub szeregowych”,</li> <li>- w ust. 2 pkt 3) wykreślić zapis „lub szeregowej”,</li> <li>- w ust. 3 pkt 7) ppkt b) – nadać nowe brzmienie „dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – 750m<sup>2</sup>”</li> </ul> | Cały obszar planu | MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej<br>KDW teren drogi wewnętrznej<br>KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona |  |
|    |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                           | Uwaga uwzględniona |                       |  |
|    |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                           | Uwaga uwzględniona |                       |  |
|    |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                           |                    | Uwaga nieuwzględniona |  |

|    |              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |                       |                                                                                                                    |
|----|--------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              |                | <p>– w ust. 3 pkt 7) usunąć całość zapisów zawartych w ppkt c)</p> <p><b>5. w § 17:</b></p> <p>- w ust. 2, pkt 1) w ppkt a) wykreślić zapis „lub szeregowych”,</p> <p>- w ust. 2 pkt 3) wykreślić zapis „lub szeregowej”,</p> <p>- w ust. 3 pkt 10) ppkt c) – nadać nowe brzmienie „dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – 750m<sup>2</sup></p> <p>- w ust. 3 pkt 10), ppkt d) – wykreślić w całości</p>                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga uwzględniona</p> | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                    |
| 10 | 06.10.2023r. | Osoba fizyczna | <p><b>Uwaga dot.</b></p> <p><b>1.</b>Wniosek o zmniejszenie minimalnej szerokości frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej na 12m</p> <p><b>2.</b> doprecyzowanie zapisu dopuszczającego dodatkowo realizację jednego budynku wolnostojącego o funkcji gospodarczej lub garażowej</p> <p><b>3.</b> zwiększenie i zróżnicowanie wysokości zabudowy 12m dla dachów spadzistych i 10,5 m dla dachów płaskich</p> | Cały obszar planu | <p>MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p> <p>KPR – teren ciągu pieszo-rowerowego,</p> <p>KDW teren drogi wewnętrznej</p> <p>KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej</p> | <p>Uwaga uwzględniona</p> <p>Uwaga częściowo uwzględniona</p>                                           | Uwaga nieuwzględniona | <p>Uwaga bezprzedmiotowa .</p> <p>Mpzp dopuszcza realizację wolnostojącego budynku garażowego i gospodarczego.</p> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                     |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>4. zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy na 0,7</p> <p>5. zwiększenie maksymalnej powierzchni sprzedaży do 600m<sup>2</sup></p> <p>6. przyjęcie minimalnej powierzchni działki w par. 11 pkt 3) i par. 16 ust. 3 pkt 7</p> <p>a) dla budynku mieszkalnego wolno stojącego 750m<sup>2</sup></p> <p>b) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 750m<sup>2</sup> z dwoma lokalami mieszkalnymi</li> <li>- 400 z jednym lokalem mieszkalnym</li> </ul> <p>c) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 400m<sup>2</sup> z dwoma lokalami mieszkalnymi</li> <li>- 250 z jednym lokalem mieszkalnym</li> </ul> <p>7. zmianę symbolu oraz nazwy terenu KPR– terenu ciągu pieszo- rowerowego na KDX – ścieżka rowerowa o szerokości 3m oraz zmniejszenie linii zabudowy do 6m od granicy z terenem 1KRP i 2KPR</p> |  |  | <p>Uwaga częściowo uwzględniona</p> | <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nieuwzględniona</p> | <p>Uzasadnione jest zwiększenie wysokości zabudowy i intensywności zabudowy dla zabudowy usługowej na terenie MNU</p> <p>Uwaga niezgodna ze SUIKZP</p> <p>Uwaga w pkt a i cz. w pkt b niezgodna ze SUIKZP</p> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

