GMINA RASZYN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI JAWOROWA W GMINIE RASZYN - REJON PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. WARSZAWSKIEJ - OBSZAR I

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XCV/764/2024
RADY GMINY RASZYN Z DNIA 4 KWIETNIA 2024 R.
SKALA 1:1000

N

Ustalenia planu:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w metrach)
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV dopuszczona do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

Przeznaczenie terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- ZN – teren zieleni nieurządzonej
- WS – tereny wód powierzchniowych
- WR – tereny rowów melioracyjnych
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

Tereny podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:

- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefy zwykłej

Granice terenów podlegających ochronie, wyznaczone ustaleniami planu:

- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

Oznaczenia informacyjne:

- przybliżone linie rozgraniczające dróg sąsiadujących z planem

0 10 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN

granice planu



