MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSIACH ŁADY I PODOLSZYN NOWY W GMINIE RASZYN - OBSZAR III - CZĘŚĆ II

RYSUNEK PLANU

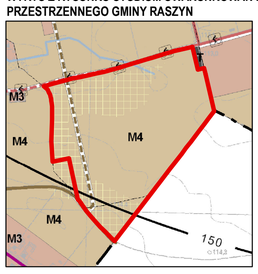
SKALA 1:1000

0 30 60 Meterów

N

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XCVI/770/2024
RADY GMINY RASZYN
Z DNIA 25 KWIETNIA 2024 R.

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

Granice gminy
Granice wsi

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usług. w tym usługi publicznych, poza wsiami Raszyn, Rybie, Nowe Grocholice
M4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową
Tereny dróg publicznych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
Tereny o funkcjach przyrodniczych
Rowy melioracyjne

OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA
Granice powierzchni ograniczających wysokości w rejonie lotniska Warszawa - Okęcie wraz z maksymalną dopuszczalną wysokością w m n.p.m.

INNE OBSZARY
Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
IT Tereny infrastruktury technicznej

KOMUNIKACJA
Zbiorcze
Lokalne
Lokalne

Projektowany układ drogowy
Lokalne
Ważniejsze dojazdowe
Elementy układu komunikacji
Ścieżki rowerowe

2R
2MN
1R
1MN
1KD-D
2KD-D
3MN
3R
3KD-D
WZ
IT
KL

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- WZ TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIE WODY
- KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- TERENY ZDRENOWANE

INFORMACJE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE I OZNACZENIE DRÓG I TERENÓW POZA GRANICAMI PLANU
- WYMIARY INFORMACYJNE POZA OBSZAREM PLANU