MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI LASZCZKI W GMINIE RASZYN

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

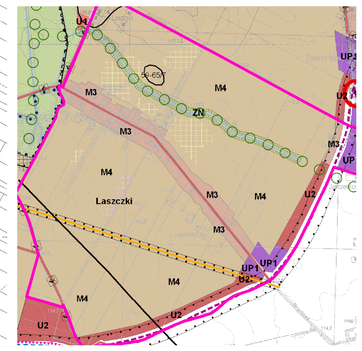
SKALA 1:2000

0 40 80 120 160 200 Meterów

N

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY RASZYN
Z DNIA .....

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

Granice gminy
Granice wsi

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY
Centra lokalne (miejscowości mieszkaniowo - usługowych)

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
M1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w tym usług publicznych
M2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, poza wsiami Raszyn, Rybie, Nowe Grocholice
M4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową
M*ZN Tereny wielofunkcyjne
U2 Tereny usług komercyjnych
UP1 Tereny usług, produkcji, składów i magazynów
Tereny dróg publicznych

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY
ZN Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych w dolinach rzek, tereny zieleni cenne pod względem przyrodniczym, w tym tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
(Rysunek nr II.3 Środowisko przyrodnicze)
Obszary i obiekty objęte ochroną prawną
Rezerwat przyrody
Otulina rezerwatu
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej
Pomnik przyrody "Źródliska"
Pomniki przyrody - pojedyncze drzewa

Tereny o funkcjach przyrodniczych
Rowy melioracyjne
Ciągi przyrodnicze o znaczeniu lokalnym

OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA
Granice obszarów problemowych z numerem
Zasięgi oddziaływania uciążliwości
Granice powierzchni ograniczających wysokości w rejonie lotniska Warszawa - Okęcie wraz z maksymalną dopuszczalną wysokością w m n.p.m.

INNE OBSZARY
Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
Gazociąg wysokiego ciśnienia

KOMUNIKACJA
Istniejący układ drogowy
Zbiorcze
Lokalne
Ważniejsze dojazdowe
Projektowany układ drogowy
Główna lub zbiorcza (obszar problemowy)
Zbiorcze
Elementy układu komunikacji
Ścieżki rowerowe

1KR 1MNW 2MNW 1WS 1ZN 2KR 3MNW 2ZN 2WS 3KR 4MNW 1KDL 5MNW 3ZN 3WS 1KDD 2KDD 9MNW 6MNW 7MNW 3KDD 1MNW-U 2KDL 1ZN 4WS 2MNW-U 8MNW 10MNW 1ZP 13MNW 5ZN 5WS 2ZP 9KDD 3MNW-U 4MNW-U 5KDD 16MNW 14MNW 10KDD 5MNW-U 7KDD 4KR 11MNW 6MNW-U 7MNW-U 4KDD 6ZN 6WS 16MNW-U 17MNW 7ZN 7WS 6KR 20MNW 5KR 12MNW 2U 6KDL 7KR 8MNW-U 2MNB 3MNB 9MNW-U 1MNB 6KDD 3KDL 15MNW 10MNW-U 8KR 21MNW 22MNW 9KR 11MNW-U 8KDD 19MNW 12MNW-U 6ZP 4KDL 18MNW 1U 24MNW 13MNW-U 11KR 27MNW 3U 14MNW-U 29MNW 15MNW-U 23MNW 13KR 10KR 11KDD 25MNW 30MNW 5KDL 4KDL 4U KDZ 26MNW 12KR 28MNW 31MNW 14KR 5U

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 12 WYMIARY W METRACH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LOKALIZACJA RZĘDÓW DRZEW
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNB TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U TEREN USŁUG
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRANICE OTULINY REZERWATU PRZYRODY
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE ORAZ OBSZAR WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY
- TERENY ZMELIOROWANE

INFORMACJE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400

Układ współrzednych PUWG 2000 strefa 7
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Pruszkowskiego, ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków. Licencja nr WGN.6642.4525.2022_1421_P