MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI LASZCZKI W GMINIE RASZYN

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

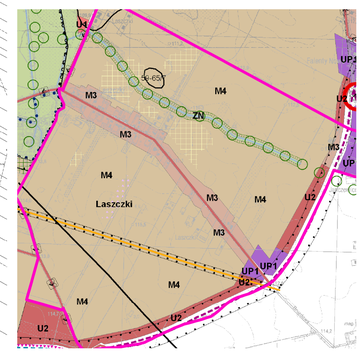
SKALA 1:2000

0 40 80 120 160 200 Meterów

N

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY RASZYN
Z DNIA .....

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN



LEGENDA

Granice gminy
Granice wsi

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY
Centra lokalne (miejscowości mieszkaniowo - usługowych)

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
M1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w tym usług publicznych
M2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, poza wsiami Raszyn, Rybie, Nowe Grocholice
M4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową
M*ZN Tereny wielofunkcyjne
U2 Tereny usług komercyjnych
UP1 Tereny usług, produkcji, składów i magazynów
Tereny dróg publicznych

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY
ZN Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych w dolinach rzek, tereny zieleni cennej pod względem przyrodniczym, w tym tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
(Rysunek nr II.3 Środowisko przyrodnicze)
Obszary i obiekty objęte ochroną prawną
Rezerwat przyrody
Otulina rezerwatu
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej
Pomnik przyrody "Źródliska"
Pomniki przyrody - pojedyncze drzewa
Tereny o funkcjach przyrodniczych
Rowy melioracyjne
Ciągi przyrodnicze o znaczeniu lokalnym

OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA
Granice obszarów problemowych z numerem
Zasięgi oddziaływania uciążliwości
Granice powierzchni ograniczających wysokości w rejonie lotniska Warszawa - Okęcie oraz z maksymalną dopuszczalną wysokością w m n.p.m.

INNE OBSZARY
Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
Gazociąg wysokiego ciśnienia

KOMUNIKACJA
Istniejący układ drogowy
Zbiorcze
Lokalne
Ważniejsze dojazdowe
Projektowany układ drogowy
Główna lub zbiorcza (obszar problemowy)
Zbiorcze
Elementy układu komunikacji
Ścieżki rowerowe

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 12 WYMIARY W METRACH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LOKALIZACJA RZĘDÓW DRZEW
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNB TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U TEREN USŁUG
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRANICE OTULINY REZERWATU PRZYRODY
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE ORAZ OBSZAR WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY
- TERENY ZMELIOROWANE

INFORMACJE

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM PLANU

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 7
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Pruszkowskiego, ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków. Licencja nr WGN.6642.4525.2022_1421_P