UCHWAŁA NR XXXVI/313/2026
RADY GMINY RASZYN

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VIII/45/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z poźn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr VIII/45/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Granice obszaru, o których mowa w ust. 1, oznaczone są literami: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.”;

2) po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. 1. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 w dwóch częściach zwanych Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej – część I oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej – część II.

2. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej – część I w obszarze oznaczonym literami: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A z wyłączeniem obszaru oznaczonego literami K-L-M-N-O-P-K.

3. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej – część II w obszarze oznaczonym literami: K-L-M-N-O-P-K.

4. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa zasięg części, o których mowa w ust. 2 i 3.”;

3) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Sporządzenie planu zostanie wykonane w skali 1:2000”.

§ 2.

Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Nr VIII/45/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej.

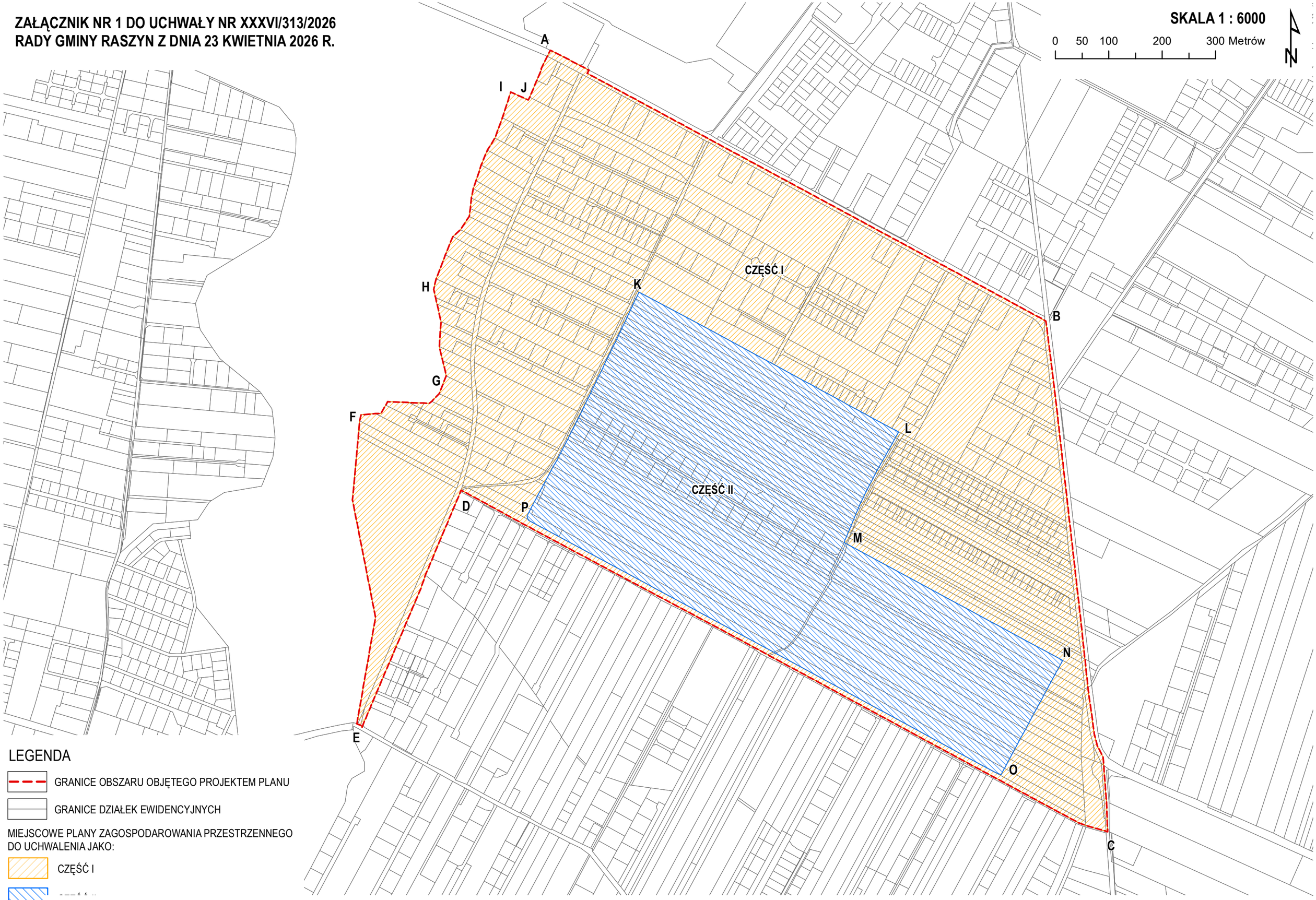
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2026
RADY GMINY RASZYN Z DNIA 23 KWIETNIA 2026 R.



LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO UCHWALENIA JAKO:

CZĘŚĆ I

Uzasadnienie

w sprawie zmiany uchwały nr VIII/45/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu w dwóch częściach i polega na podzieleniu obszaru planu na części, które zamierza się uchwalać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (ewentualnie docelowe odstąpienie od sporządzenia planu w dla części II).

Podział obszaru planu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części I w związku z odmową uzgodnienia projektu planu przez Zarząd Województwa Mazowieckiego dla terenów, które zostały objęte częścią II.