MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI LASZCZKI W GMINIE RASZYN - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

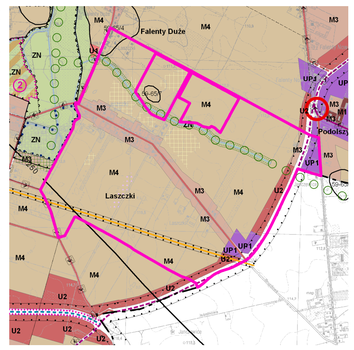
SKALA 1:2000

0 40 80 120 160 200 Meterów

N

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY RASZYN
Z DNIA .....

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

Granice gminy
Granice wsi

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY

Centra lokalne (miejscowości mieszkaniowo - usługowych)

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w tym usług publicznych
M2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, poza wsiami Raszyn, Rybie, Nowe Grocholice
M4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową
MW/ZN Tereny wielofunkcyjne
U2 Tereny usług komercyjnych
UP1 Tereny usług, produkcji, składów i magazynów
Tereny dróg publicznych

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

ZN Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych w dolinach rzek, tereny zieleni cenne pod względem przyrodniczym, w tym tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE (Rysunek nr II.3 Środowisko przyrodnicze)

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

Rezerwat przyrody
Otulina rezerwatu
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej
Pomnik przyrody "Źródliska"
Pomniki przyrody - pojedyncze drzewa

Tereny o funkcjach przyrodniczych

Rowy melioracyjne
Ciągi przyrodnicze o znaczeniu lokalnym

OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA

Granice obszarów problemowych z numerem
Zasięgi oddziaływania uciążliwości
Granice powierzchni ograniczających wysokości w rejonie lotniska Warszawa - Okęcie oraz z maksymalną dopuszczalną wysokością w m n.p.m.

INNE OBSZARY

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Gazociąg wysokiego ciśnienia

KOMUNIKACJA

Istniejący układ drogowy

Zbiorcze
Lokalne
Ważniejsze dojazdowe

Projektowany układ drogowy

Główna lub zbiorcza (obszar problemowy)
Zbiorcze

Elementy układu komunikacji

Ścieżki rowerowe

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMIARY W METRACH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LOKALIZACJA RZĘDÓW DRZEW
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNB TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U TEREN USŁUG
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRANICE OTULINY REZERWATU PRZYRODY
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE ORAZ OBSZAR WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY
- TERENY ZMELIOROWANE

INFORMACJE

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM PLANU

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 7
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Pruszkowskiego, ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków. Licencja nr WGN.6642.4525.2022_1421_P