MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSIACH FALENTY NOWE I FALENTY DUŻE W GMINIE RASZYN – REJON UL. FALENCKIEJ - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

SKALA 1:2000

0 40 80 120 160 200 Meterów

N

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY RASZYN
Z DNIA .....

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 12 WYMIARY W METRACH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNB TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNS TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U TEREN USŁUG
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ

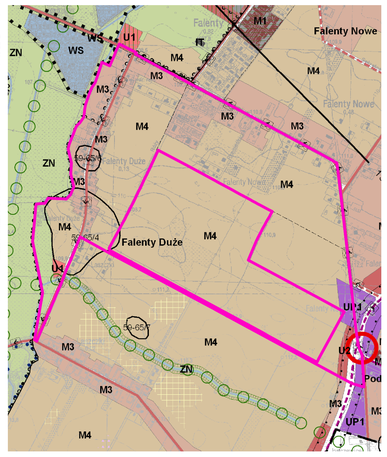
OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE REZERWATU PRZYRODY
- GRANICE OTULINY REZERWATU PRZYRODY
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

POZOSTAŁE INFORMACJE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

Granice wsi

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY

Centra lokalne (miejscowości mieszkaniowo – usługowych)

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- M1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w tym usług publicznych
- M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, poza wsiami Raszyn, Rybie, Nowe Grocholice
- M4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową
- U1 Tereny usług publicznych
- U2 Tereny usług komercyjnych
- UP1 Tereny usług, produkcji, składów i magazynów
- Tereny dróg publicznych

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

- ZN Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych w dolinach rzek, tereny zieleni cenne pod względem przyrodniczym, w tym tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
- WS Tereny wód powierzchniowych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

- Rezerwat przyrody
- Otulina rezerwatu
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej
- Pomnik przyrody "Źródliska"

Tereny o funkcjach przyrodniczych

- Rowy melioracyjne
- Ciągi przyrodnicze o znaczeniu lokalnym
- Strefy wolne od zabudowy dla wybranych obszarów istotnych przyrodniczo

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- Stanowiska archeologiczne - strefy ochrony konserwatorskiej

OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA

- Zasięgi oddziaływania wiązalności
- Granice powierzchni ograniczających wysokości w rejonie lotniska Warszawa - Okęcie oraz z zakresu dopuszczalnej wysokości w m n.p.m.

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Drogi zbiorcze

INNE OBSZARY

- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

1MNW-U
2MNW-U
4U
3MNW-U
2MNW
3MNW
1MNB
4MNW-U
5MNW-U
6MNW
4MNW
2MNB
7MNB
3MNB
7MNW
4MNB
5MNW
1ZN
1U
2ZN
5MNB
8MNW
3KDD
MNS
6MNB
2U
3U
9MNW
1KDL
2KDL
3KDL
4KDL
5KDL
6KDL
1KDD
2KDD
3KDD
4KDD
5KDD
6KDD
1KR
2KR
3KR
4KR
WS

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 7
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Pruszkowskiego, ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków. Licencja nr WGN.6642.4525.2022 .1421 P