MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI LASZCZKI W GMINIE RASZYN - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

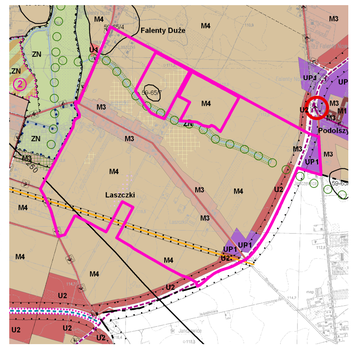
SKALA 1:2000

0 40 80 120 160 200 Meterów

N

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIII/390/2026
RADY GMINY RASZYN
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2026 R.

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

Granice gminy
Granice wsi

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY

Centra lokalne (miejscowości mieszkaniowo - usługowych)

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

M1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w tym usług publicznych
M2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, poza wsiami Raszyn, Rybie, Nowe Grocholice
M4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową
MP,ZN Tereny wielofunkcyjne
U2 Tereny usług komercyjnych
UP1 Tereny usług, produkcji, składów i magazynów
Tereny dróg publicznych

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

ZN Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych w dolinach rzek, tereny zieleni cenne pod względem przyrodniczym, w tym tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE (Rysunek nr II.3 Środowisko przyrodnicze)

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

Rezerwat przyrody
Otulina rezerwatu
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej
Pomnik przyrody "Źródliska"
Pomniki przyrody - pojedyncze drzewa

Tereny o funkcjach przyrodniczych

Rowy melioracyjne
Ciągi przyrodnicze o znaczeniu lokalnym

OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA

Granice obszarów problemowych z numerem
Zasięgi oddziaływania uciążliwości
Granice powierzchni ograniczających wysokości w rejonie lotniska Warszawa - Okęcie oraz z maksymalną dopuszczalną wysokością w m n.p.m.

INNE OBSZARY

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Gazociąg wysokiego ciśnienia

KOMUNIKACJA

Istniejący układ drogowy

Zbiorcze
Lokalne
Ważniejsze dojazdowe

Projektowany układ drogowy

Główna lub zbiorcza (obszar problemowy)
Zbiorcze

Elementy układu komunikacji

Ścieżki rowerowe

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
WYMIARY W METRACH
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
LOKALIZACJA RZĘDÓW DRZEW
GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
MNB TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
U TEREN USŁUG
KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA
GRANICE OTULINY REZERWATU PRZYRODY
GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICE ORAZ OBSZAR WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY
TERENY ZMELIOROWANE

INFORMACJE

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 300
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400
LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM PLANU

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 7
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Pruszkowskiego, ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków. Licencja nr WGN.6642.4525.2022_1421_P