MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSIACH FALENTY NOWE I FALENTY DUŻE W GMINIE RASZYN – REJON UL. FALENCKIEJ - CZĘŚĆ I

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

SKALA 1:2000

0 40 80 120 160 200 Meterów

N

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIII/392/2026
RADY GMINY RASZYN
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2026 R.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 12 WYMIARY W METRACH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNB TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNS TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U TEREN USŁUG
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ

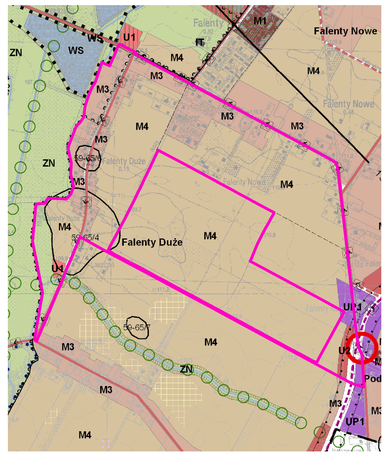
OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE REZERWATU PRZYRODY
- GRANICE OTULINY REZERWATU PRZYRODY
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

POZOSTAŁE INFORMACJE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

Granice wsi

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY

- Centra lokalne (miejscowości mieszkaniowo - usługowych)

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- M1 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w tym usług publicznych
- M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, poza wsiami Raszyn, Rybie, Nowe Grocholice
- M4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową
- U1 Tereny usług publicznych
- U2 Tereny usług komercyjnych
- UP1 Tereny usług, produkcji, składów i magazynów
- Tereny dróg publicznych

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA LUB OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

- ZN Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych w dolinach rzek, tereny zieleni cenne pod względem przyrodniczym, w tym tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
- WS Tereny wód powierzchniowych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

- Rezerwat przyrody
- Otulina rezerwatu
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej
- Pomnik przyrody "Źródliska"

Tereny o funkcjach przyrodniczych

- Rowy melioracyjne
- Ciągi przyrodnicze o znaczeniu lokalnym
- Strefy wolne od zabudowy dla wybranych obszarów istotnych przyrodniczo

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- Stanowiska archeologiczne - strefy ochrony konserwatorskiej

OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA

- Zasięg oddziaływania wiązalności
- Granice powierzchni ograniczających wysokości w rejonie lotniska Warszawa - Okęcie wraz z metrykalną równicą poziomą wysokości w m n.p.m.

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Drogi zbiorcze

INNE OBSZARY

- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

Układ współrzednych PUWG 2000 strefa 7
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Pruszkowskiego, ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków. Licencja nr WGN.6642.4525.2022 .1421 .P